



2026-01-20

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:51	Paragrafer	§§1-7
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Linda Jonasson (S) Karin Johansson (S) Johan Larsson Utter (S) Dennis Alvdén (M) David Jerrestrand (M) Gunilla Gomér (SD) Johan Fogelberg (C) Mikael Lissman (S) ersätter Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Anders Almén (S) ersätter Emma Glynn (MP) Rasmus Eurenus (S) ersätter Josephine Bruhn (V) Joakim Fasth (M) ersätter Sharam-Gholam Daneshmand (KD) Mikael Björk (L)		
Ej tjänstgörande ersättare	Lennart Anderberg (C) Thomas Liedström (L)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef Bygg- och miljö) Ygor Geyer (Enhetschef) Martin Frank Cederbom (Enhetschef Bygglov) Jenny Leonardsson (Enhetschef) §1		
Utses att justera	Karin Johansson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Karin Johansson (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2026-01-20

- § 1 Information och föredragningar
- § 2 Avtalssamverkan mellan Borås Stad och Alingsås kommun- inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel och alkohol, tobak och receptfria läkemedel
- § 3 Bygglovstaxa
- § 4 Furuhöjd 7, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt mur och plank (2024-0726)
- § 5 Delegerade beslut 2026
- § 6 Meddelanden 2026
- § 7 Övrigt ärende: Överklagande av hälsoskyddsärende

2026-01-20

§ 1

Information och föredragningar**Information från förvaltningen**

- Snöröjning + ny snöslunga
- Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan presenteras

Information från avdelningen

- Företagsbesök hos Brandt Bil
- NKI (Nöjd Kund Index) 2025 något högre än 2024
- Myndighets samverkan
- Information om överklagat ärende
- Debiteringsgrad
- Arbetsprocess inför beslut
- Överklagat ärende
- Återkoppling av ärenden

Föredragning av ärenden

- § 2 Avtalssamverkan mellan Borås Stad och Alingsås kommun- inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel och alkohol, tobak och receptfria läkemedel
- § 3 Bygglovstaxa
- § 4 Furuhöjd 7

Paragrafen är justerad

2026-01-20

§ 2 2025.115 BMN

Avtalssamverkan mellan Borås Stad och Alingsås kommun- inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel och alkohol, tobak och receptfria läkemedel**Ärendebeskrivning**

En kommun kan enligt 9 kap. 37 § kommunallagen ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun, så kallad avtalssamverkan.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 8 januari lämnat följande yttrande:

Syftet med detta avtal är att det ska utgöra en grund för samarbete mellan Borås Stad och Alingsås kommun. Kommunerna ser behov av att kunna nyttja varandras personalresurser och kompetens samt därigenom öka parternas kapacitet, minska sårbarhet och bidra till ökad effektivitet, vilket är till gagn för verksamheterna i båda kommunerna så att de offentliga tjänster som kommunerna ska utföra tillhandahålls.

Samverkan ska avse myndighetsutövning utifrån miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter, lag om handel med vissa receptfria läkemedel och deras relaterade förordningar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 13 januari, § 2.

Beslut

Avtalssamverkan mellan Borås Stad och Alingsås kommun godkänns.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Avtalssamverkan mellan Borås Stad och Alingsås kommun godkänns.

Expedieras till

KS/KF

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Avtalssamverkan mellan Borås Stad och Alingsås kommun- inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak och receptfria läkemedel
- Avtalssamverkan Alingsås (miljö livs tillstånd)

Paragrafen är justerad

2026-01-20

§ 3 2025.116 BMN

Bygglovstaxa

Ärendebeskrivning

För att förenkla för de som söker bygglov och för att få en bättre kostnadstäckning för det arbete som kommunen lägger ner på bygglovsverksamheten antog kommunfullmäktige 2025-06-11 en ny bygglovstaxa där grundmodellen ändrades.

Den 1 december 2025 trädde förändringar i plan- och bygglagen ikraft vilket medför att taxan behöver uppdateras. SKR har tagit fram ett underlag med avseende på förändringarna.

Ärendetyperna har justerats och formuleringarna anpassats till ändringarna i lagen och i plan- och byggförordningen.

Syftet med föreslagna taxeförändringar är att säkerställa att kommunens taxa för plan- och bygglovsverksamheten är aktuell, rättvis, transparent och följer gällande lagstiftning, samtidigt som den speglar den handläggningsinsats som krävs i samband med de nya reglerna. De avgiftsförändringar som infördes i samband med övergången till den nya taxemodellen kvarstår i denna revidering. Timtaxan ligger fortsatt på samma nivå som tidigare.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 8 januari lämnat följande yttrande:

Förvaltningen föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till bygglovstaxa och överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Efter publicering av taxan till arbetsutskottet har det upptäckts att det saknas en tabell och tillhörande text i den utskickade taxan.

Detta justeras till utskicket till nämnden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 13 januari, § 3.

Beslut

Bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen godkänns.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen fastställs och börjar gälla från och med 1 april 2026.

Expedieras till

KS/KF

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Bygglovstaxa Alingsås kommun
- Bygglovstaxa Alingsås kommun

2026-01-20

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2026-01-20

§ 4 2025.034 BMN

Furuhöjd 7, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt mur och plank (2024-0726)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt mur och plank på fastigheten FURUHÖJD 7 (PRÄSTERYDSVÄGEN 35) i Alingsås kommun.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 8 januari lämnat följande yttrande:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 13 januari, § 4 och beslöt att föreslå nämnden att avslå ansökan om bygglov.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lady France (KD), David Jerrestrand (M), Dennis Alvdén (M), Joakim Fast (M) och Mikael Björk (L) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen.

Gunilla Gomér (SD) föreslår bifall till Lady France Mulumbas m.fl. förslag

Karin Johansson (S) föreslår att ärendet avgörs idag.

Beslutsgång 1

Ordföranden frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Förslag till beslut

Lady France (KD), David Jerrestrand (M), Dennis Alvdén (M), Joakim Fast (M) och Mikael Björk (L) föreslår att bygglov beviljas.

Gunilla Gomér (SD) föreslår bifall till Lady France Mulumbas m.fl. förslag.

Mikael Lissman (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag till beslut, dvs att bygglov avslås.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag, att bygglov avslås.

2026-01-20

Beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften har redan tagits i tidigare beslut i ärendet.

Protokollsanteckning

Lady France (KD), David Jerrestrand (M), Dennis Alvdén (M), Joakim Fast (M) och Mikael Björk (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi i (KD), (M) och (L) föreslog först att ärendet skulle återremitteras till förvaltningen med anledning av att ny information inkommit där det framkom att det eventuellt kan förekomma en ny försäljning.

När detta inte gick igenom så lämnade (KD), (M) och (L) följande förslag till beslut:

Bygg- och miljönämndens beslutar att bevilja positivt bygglov för uppförande av ett flerbostadshus på fastigheten Furuhöjd 7 (Prästerydsvägen 35).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Med motiveringen

Fastigheten omfattas av gällande detaljplan och vi bedömer att den planerade byggnationen är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller de krav på anpassning till omgivningen som följer av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL).

Vi har också beaktat 2 kap. 1 § PBL, där allmänna och enskilda intressen ska vägas mot varandra och i det här fallet väger det allmänna intresset högre än det enskilda.

Gunilla Gomér (SD) ansluter sig till Lady France Mulumbas m.fl. protokollsanteckning.

Expedieras till

Sökanden, Kontrollansvarig

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - FURUHÖJD 7, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt mur och plank (2024-0726)
- Förvaltningens yttrande
- Yttrande sökanden
- Kompletterande yttrande
- Bilaga
- Revidering av handlingar i bygglovsärende
- Yttrande
- Bilaga, yttrande
- Bilaga, yttrande
- Yttrande
- Yttrande
- Ritning
- Ritning
- Ritning

2026-01-20

- Ändrings PM
- BRF Furuhöjd presentation 2025-04-15
- Ritning, vindsplan
- Ritning, plan 2
- Ritning, entréplan
- Ritning, källarplan
- Yttrande avfall
- Handling-/Ritningsförteckning
- Sektionsritning
- Sektionsritning
- Bilaga
- Situationsplan
- Nybyggnadskarta
- Överklagan
- Yttrande
- Skrivelse från sökanden gällande avfallshantering
- Skrivelse
- Skrivelse
- Yttrande grannar
- Yttrande grannar
- Yttrande grannar

Paragrafen är justerad

2026-01-20

§ 5 2026.001 BMN

Delegerade beslut 2026**Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Bygglöv: Beslut fattade i december 2025 - januari 2026

Beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegerade beslut till BMN 2026-01-20
- Återrapportering av delegerade beslut

Paragrafen är justerad

2026-01-20

§ 6 2026.002 BMN

Meddelanden 2026**Ärendebeskrivning**

- § 260 2025.594 KS Kommunalt kompletteringsval - Ersättare i bygg- och miljönämnden efter Mikael Björk (L), Thomas Liedström (L)
- § 255 2025.585 KS Avsägelse av uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämnden - Mikael Björk (L)
- § 254 2025.583 KS Avsägelse av uppdrag som ledamot i bygg- och miljönämnden - Andreas Idén (L)
- § 259 2025.593 KS Kommunalt kompletteringsval - Ledamot i bygg- och miljönämnden efter Andreas Idén (L), Mikael Björk (L)

Beslutsunderlag

- Återrapportering av inkomna skrivelser

Paragrafen är justerad

2026-01-20

§ 7

Övrigt ärende: Överklagande av hälsoskyddsärende**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden fattade 21 oktober 2025, § 86 2025.073 BMN, beslut om att avsluta ärendet "Klagomål hälsoskydd-solblänk från grannes tak" utan ytterligare åtgärder.

Den 22 december inkom ett överklagande av beslutet från den klagande.

Bygg- och miljönämnden har tagit del av överklagan via mailutskick.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överklagandet inte föranleder nämnden att ändra sitt beslut och att ärendet översänds till Länsstyrelsen för prövning.

Paragrafen är justerad